

Comune di Rivolta d'Adda (CR)
Nuovo insediamento residenziale

"La nuova Rivolta"

Immobiliare Fragola Verde S.r.l.

CAPITOLATO

- Classe energetica edifici: A1.
- Elementi costruttivi:
 - Pareti perimetrali e divisorie tra appartamenti ad elevate prestazioni isolanti;
 - Finitura pareti esterne in intonaco;
 - Zoccolatura in piastrelle di gres porcellanato;
 - Copertura in tegole laterizie o cementegola.
- Serramenti:
 - Serramenti esterni in pvc ad elevate prestazioni termiche ed acustiche;
 - Oscuranti esterni realizzati tramite frangisole in alluminio orientabili, a sollevamento motorizzato;
 - Predisposizione per zanzariere;
 - Portoncini blindati in legno pantografato;
 - Porte interne in legno tamburato, ove previsto scorrevoli;
 - Maniglie con finitura cromo-satinata;
 - Basculanti box in lamiera di tipo corrente.
- Pavimenti e rivestimenti:
 - Pavimenti interni agli appartamenti in gres porcellanato;
 - Rivestimenti bagni in ceramica fino ad h. 200 cm;
 - Pavimenti interni atri, pianerottoli e scale in pietra naturale;
 - Pavimentazione terrazzi in piastrelle ceramiche antigelive per esterni;
 - Pavimentazioni esterne spazi comuni pedonali in beola a spacco o autobloccanti.
- Sanitari e rubinetterie:
 - Sanitari sospesi in ceramica colore bianco marca Ideal Standard o qualitativamente similare;
 - Piatto doccia in acrilico ultra sottile colore bianco tipo "Ultra Flat" di Ideal Standard o qualitativamente similare, dimensioni fino a 80x100 cm;
 - Rubinetteria in acciaio cromato;
 - Miscelatore doccia in acciaio cromato completo di asta sali-scendi e relativo soffione.
- Impianti tecnologici previsti:
 - Impianto di riscaldamento a pavimento radiante, centralizzato con gestione e contabilizzazione dei consumi autonoma per singola unità immobiliare;
 - Impianto idrico e di produzione acqua calda sanitaria centralizzato con contabilizzazione autonoma dei consumi;
 - Predisposizione impianto di condizionamento;
 - Impianto di ventilazione meccanica controllata;
 - Impianto fotovoltaico condominiale;

- Impianto elettrico completo di primaria marca di settore, con previsione di piani cottura ad induzione (assenza di gas all'interno degli appartamenti – eventuale presenza di impianto a gas per piano cottura a richiesta ed a valutazione dell'immobiliare);
- Antenna televisiva terrestre e satellitare;
- Predisposizione impianto antintrusione;
- Impianto videocitofonico;
- Ascensore con sbarco a tutti i piani, compreso il seminterrato. Servoscala interno per adeguamento alla normativa disabili.